

DOCUMENTS OBLIGATOIRES A FOURNIR PAR LES CANDIDATS A LA LOCATION

Le candidat locataire doit pouvoir justifier d'un revenu net au moins égal à 3 fois le montant du loyer charges comprises. Dans le cas d'une caution, celle-ci doit pouvoir justifier d'un revenu net d'au moins 4 fois le montant du loyer charges incluses.

LA TOTALITE DE CES DOCUMENTS EST NECESSAIRE A L'ETUDE DE LA CANDIDATURE, DANS LE CAS CONTRAIRE AUCUN

DOSSIER NE POURRA ETRE ETUDIE PAR NOTRE SERVICE GESTION

Liste des documents à fournir pour chaque candidat :

- Fiche de renseignements dûment complétée, datée et signée, et certifiée exacte
- Copie recto verso de la pièce d'identité : CNI ou Passeport (Hors U.E. : Carte de séjour en cours de validité + Passeport)
- 3 dernières quittances de loyer ou Taxe foncière ou Attestation d'hébergement avec copie de CNI de l'hébergeur
- Contrat de travail signé par les parties (*toutes les pages*) ou à défaut une attestation d'employeur du mois en cours, mentionnant le salaire brut annuel, la date d'entrée dans la société et spécifiant que le salarié n'est pas en période d'essai ni en préavis
- 3 derniers bulletins de salaire
- Dernier avis d'imposition (*les 4 pages*)
- Pour les étudiants : copie recto verso de la carte d'étudiant en cours de validité et avis d'imposition sur lequel l'étudiant est déclaré (ou Certificat de scolarité de l'année en cours)

La ou les personnes se portant caution, doivent fournir tous les documents cités ci-dessus.

Dans le cas ou le candidat locataire n'est pas salarié, il devra fournir, selon le cas, les documents suivants pour justifier de ses revenus (page 2) :

DOCUMENTS OBLIGATOIRES A FOURNIR PAR LES CANDIDATS A LA LOCATION

<p><input type="checkbox"/> <u>Gérant de société (créé il y a au moins 2ans):</u></p> <ul style="list-style-type: none">o Le dernier avis d'impositiono K bis de moins de 3 moiso Attestation comptable des revenus mensuelso 3 derniers bulletins de salaire	<p><input type="checkbox"/> <u>Commerçant :</u></p> <ul style="list-style-type: none">o Le dernier avis d'impositiono K bis de moins de 3 moiso Attestation comptable des revenus mensuelso Avis d'inscription au registre des métiers ou du commerce	<p><input type="checkbox"/> <u>Professions libérales / Artisans</u></p> <ul style="list-style-type: none">o Le dernier avis d'impositiono Copie de la carte professionnelle ou (Répertoire des Métiers)o Avis d'inscription au registre des métiers ou de l'artisanat
<p><input type="checkbox"/> <u>Retraités</u></p> <ul style="list-style-type: none">o Le dernier avis d'impositiono Avis d'ouverture de droit ou Justificatif de versement de retraites perçus lors des trois derniers mois	<p><input type="checkbox"/> <u>Intermittent ou titulaire d'un CDD dont la durée résiduelle du contrat est d'au moins 6 mois à la signature du bail :</u></p> <ul style="list-style-type: none">o Le dernier avis d'impositiono Copie du contrat de travail	